

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Виконавчого комітету Садівської сільської ради Голопристанського району Херсонської області № 21 від 25.04.2019 року

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

будівництво будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств на земельній ділянці (кадастровий № 6522386000:06:001:0201), площею 100,00 га

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво Сонячної Електростанції, на території Садівської сільської ради (за межами населених пунктів) Голопристанського району Херсонської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «СМАРТ ЕНЕРДЖИ», юр. адреса 73000, м. Херсон, вулиця Нафтовиків, 15, директор М.М. Криворучко

(інформація про замовника)

3. 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівель від поверхні землі – 3,00-3,50 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа земельної ділянки 100,000 га, Кадастровий № ділянки 6522386000:06:001:0201, відсоток забудови земельної ділянки – 0,83%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Потужність виробництва електроенергії 400 МВт. Кількість робочих місць - 6.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Навколо території Сонячної Електростанції відсутні житлові будівлі, «червона лінія» визначена в розмірі 15,0 метрів від меж ділянки, охоронна зона території сонячної електростанції становить 50,0 метрів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження розміщення території сонячної електростанції – відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження охоронних зон – відсутні. Охоронна зона території сонячної електростанції становить 50,0 мтрів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури

(підпис)

(П.І.Б.)